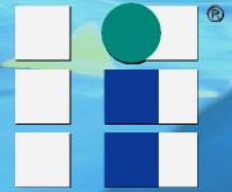




# IMMOVATION PRESSESPIEGEL



IMMOVATION IMMOBILIEN HANDELS AG | IMMOBILIENFONDS DER NEUEN GENERATION

## „Sehr gute Stadt zum Wohnen“ \*

19. September 2008 | von Timo Weber

**Lob aus berufenem Mund: Ein bundesweit aktiver Immobilienfonds hat Schwerin für sich entdeckt. "Das ist eine sehr gute Stadt zum Wohnen, die Immobilien lassen sich gut vermarkten", lobt der Vertriebsvorstand. Das erste Objekt der Aktiengesellschaft ist die Burgstraße 6. Der einstige Dienstsitz der Polizei in der Schloßstraße soll folgen.**



Vertriebsvorstand Matthias Adamietz berät mit Makler Roland Steiner, Planer Ulf Kötzling und Generalunternehmer Jörg Schubert (v.l.) die Sanierung des Hauses Burgstraße 6. Reinhard Klawitter

SCHELFSTADT - Dass Matthias Adamietz, Vertriebsvorstand der in Kassel ansässigen Immoventions Immobilien Handels AG, ein geschlossener Immobilienfonds, überhaupt auf Schwerin aufmerksam wurde, ist dem persönlichen Kontakt zu Roland Steiner zu verdanken, Geschäftsführer von Winkler & Steiner Immobilien, der ihn von Schwerin überzeugen konnte. Wenn er Schwerin nicht durch private Kontakte kennen

gelernt hätte, wäre er nie auf die Idee gekommen, auch beruflich hier Fuß zu fassen. Doch es lohne sich: "Schwerin ist eine sehr gute Stadt zum Wohnen. Vor allem die Immobilien in der Innenstadt lassen sich gut vermarkten", sagt der Vertriebsvorstand. Dass es beispielsweise schon jetzt Mietanfragen für das Objekt Burgstraße 6 gäbe, habe ihn verwundert. Denn bezugsfähig wird das Haus erst im Herbst 2009.

Von dem Gebäude ist Adamietz überzeugt. Zwischen Schelf- und Altstadt genau gegenüber der alten Stadtmauer gelegen, gehöre es zu den "architektonisch wertvollen Altbauten im Denkmalschutzbereich". Insgesamt sieben moderne Mietwohnungen sollen in dem 1857 erbauten Haus entstehen, das seit Anfang der 1990er-Jahre leer steht.

Sie sind zwischen 84 und 134 Quadratmeter groß, mit Einbauküche, Badewanne, Dusche und Gäste-WC, Terrasse, Balkon und Loggia ausgestattet und reichen teilweise über zwei Etagen. Und es soll mit der Fertigstellung des Gebäudes im Innenhof sogar drei überdachte Pkw-Stellplätze geben.

"Heute muss eine Wohnung einen hohen Standard bieten", weiß Adamietz aus Erfahrung zu berichten. "Best Ager" nennt er die Zielgruppe für solche Wohnungen und hat davon gerade in Schwerin eine große Zahl ausgemacht: anspruchsvolle Mieter oder Käufer im besten Alter, die sich für eine Wohnung in guter Innenstadtlage entscheiden, die sie lange nutzen werden - und auch bezahlen können.

Auf der eigens für dieses Haus eingerichteten Internetadresse [www.schelfstadthaus.de](http://www.schelfstadthaus.de) hätten sich schon zahlreiche Interessenten umgesehen, bilanziert Adamietz stolz. Wer sich für eine Wohnung interessiert, kann sich bei Winkler & Steiner Immobilien in der Arsenalstraße 11, Telefon 0385-55 80 70 näher informieren.

Gewohnt wurde in der Burgstraße 6 im Übrigen schon immer, hat Adamietz aus dem 119 Seiten starken Grundbuch erfahren. Wechselvoller war dagegen die Geschichte des Hinterhofes. Dort gab es laut Grundbuch einst eine Bäckerei, eine Kelterei und sogar eine Synagoge der israelitischen Gemeinde.

Knapp zwei Millionen Euro steckt die Immoventions AG in die Burgstraße 6. Als nächstes möchte das Unternehmen den ehemaligen Dienstsitz der Polizei in der Schloßstraße zu einem Wohnhaus umbauen. Doch die Verhandlungen mit der städtischen Liegenschafts- und Bauverwaltung gestalten sich Adamietz zufolge schleppend. Und das, obwohl die Stadtvertreter stets eine Wiederbelebung des Hauses gefordert hatten. "Ich habe wirklich mit sehr vielen Verwaltungen deutschlandweit zu tun", sagt Adamietz. Einen "roten Teppich" wolle er gar nicht, auch wenn die Investoren immer weniger würden. "Aber andernorts geht die Bearbeitung erheblich schneller."

\* Auszug

Weitere Informationen zur IMMOVATION Immobilien Handels AG finden Sie unter: [www.immovation-ag.de](http://www.immovation-ag.de)